ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035382451131

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06-DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	04 - PEDREGAL
DIRECCIÓN:	CL 104 72A-80	CBML ACTUAL:	06040730002
NOMBRE:	MAESTRO FERNANDO B	CBML ANTERIOR:	06040730002

FOTO FACHADA



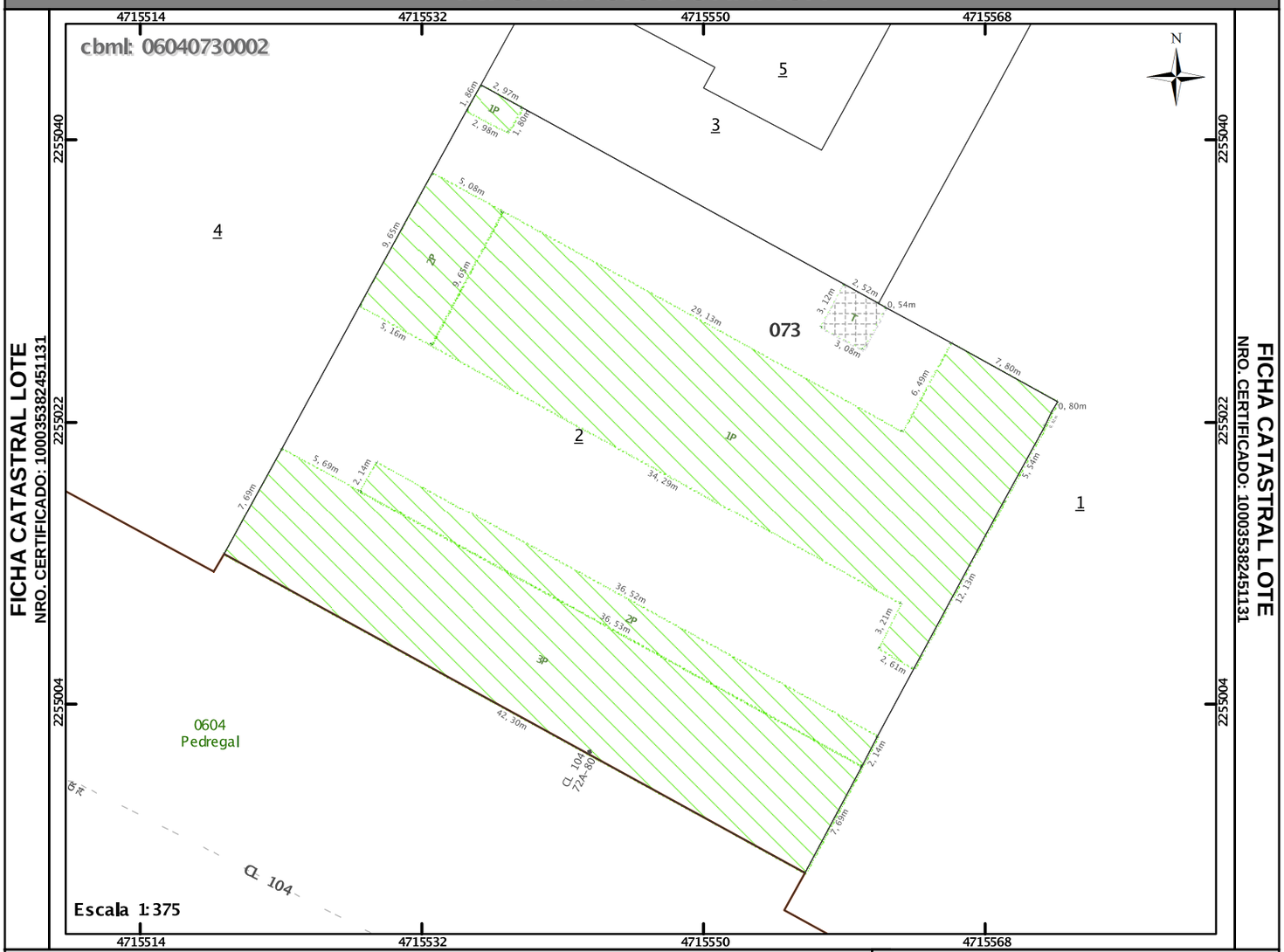
INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO	ESTRATO: 3	ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	UNIDADES PREDIALES: 1	MEJORAS: 0	ZHF: 512201351251
PISOS: 3		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)			ZGE: 775

ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 1.441	CONSTRUCCIÓN: 1.654	COMÚN: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES

Limite Catastral (comuna, barrio)	0101	Lote seleccionado	10
Manzana	001	Construcción transitoria	T
Lote	1	Patio, Área libre	AL
Área construida (No. de pisos)	1P	Sótano, Semisótano	1S
Lindero		Mejora (# mejora, niveles de piso)	M2_1P
Distancia: Construcción	1.25m	Piscina	Psc
Distancia: Lote	1.25m	Ríos, Quebrada	
Nomenclatura	CR 43H 25F-91		
Punto Colindancia	1		
Quiebre lindero	1.1		

PLANTAS (IEP)
Identificación Espacial del Predio

Privada, mezannine, sótano, balcón	Parqueaderos
Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto	Portería
Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.	Punto Fijo
Área de Circulación	Cuarto Util
Área Común Construida	Ascensores
Gimnasio	Buitrones
Cuarto Máquinas	Shut
Adición NO Reglam.	Piscina
Cuarto de Tanques	
Futura Construcción	

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

Proyección:
Transverse Mercator

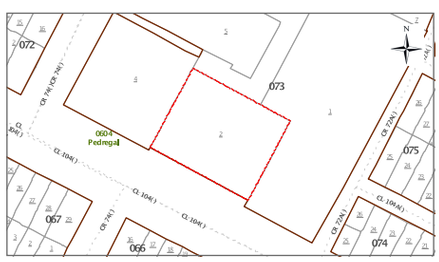
Datum:
MAGNA

Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE										ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
77627 AAB0004LTUB	NPH	100,000	CL 104 072 A 080 00000	0	42	4	07	049	--	1.654	0	1.654	0	0
	C. EDU	1	05001010206040073000200000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	CONCRETO <= 3P	22	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	**SUBTOTAL**		0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		37	**SUBTOTAL**		13			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 42

GENERALES

PISOS:	3	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		23-12-1994	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
77627	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE VISITO EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2010
0	0	--	--	ADICION EN LA CONSTRUCCION
0	0	--	--	SE CORRIGE AREA DE LOTE C0N GDB

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: “ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382451131) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES